
04003121505980008



2751

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 312

15 Μαΐου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1530 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ο.Τ. 628 Πλαστήρα Δ. Αιγίου.

(Αριθ. Απόφασης 18)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2) Τον Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Διάταγμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚΞ 210/Α).

3) Τις διατάξεις του με αριθμ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1.

4. Τη με αριθμό 303/97 γνωμοδότηση Δ. Αιγίου.

5. Το με αριθμ. 3ον/30.1.98 πρακτικό όπου η γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π Νομ. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Αιγίου και τροποποιούμε το Ο.Τ. 628 περιοχής σχεδίου πόλεως Πλαστήρα χαρακτηρίζοντας αυτό ως χώρο πολεοδομικού κέντρου κ.λ.π. σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ. 6.3.1987 ΦΕΚ 166Δ/87.

Η τροποποίηση αυτή αναλυτικά φαίνεται στο με κλίμακα 1:1000 τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και είναι αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Άρθρο 2

Η παρούσα τροποποίηση δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό.

Άρθρο 4

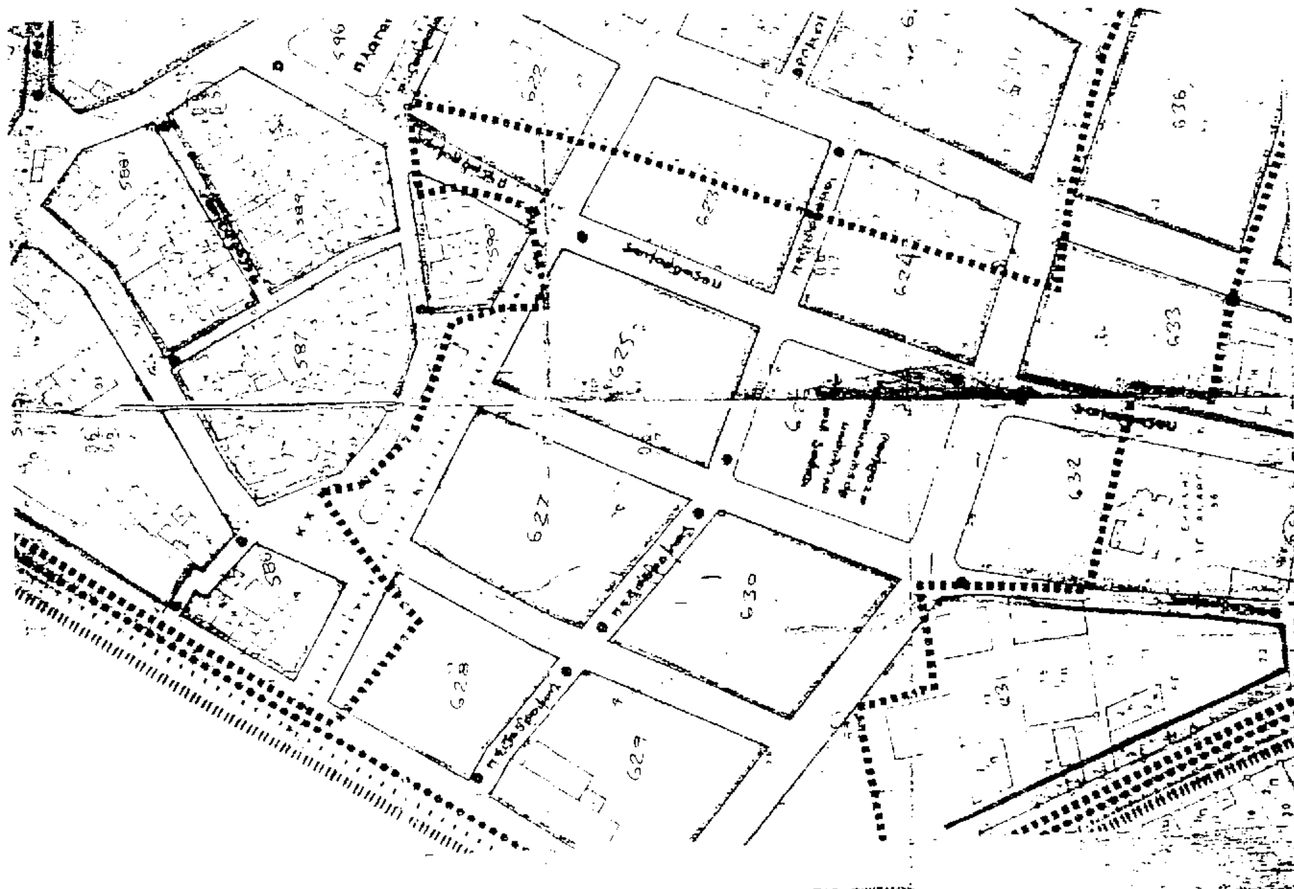
Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 6 Απριλίου 1998

Ο Νομάρχης

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ-ΣΕΡΕΤΗΣ

[illegible] ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΝΕΟ [illegible]
ΠΟΛΕΩΣ [illegible] ΔΗΜΟΥ [illegible]
ΟΤ 628 [illegible] 1:1000



ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Το διάγραμμα συνοδεύει τό [illegible]
93 απόσπασμα
[illegible] του συμβουλίου
30 | 88



Αριθ. 29/ΠΣΚ/12166/401 (2)

Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης του τεμαχίου 1329.θ της Σ. Διανομής «Λοφίσκος 1982» στην περιοχή της Κοινότητας Λοφίσκου (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1512/85 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κλπ.» (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ.» (ΦΕΚ 90/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2240/94 «συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α).

3. Την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.95).

4. Το Τ.Π.Σ.Κ./451/12.3.98 σχετικό με το θέμα Εισηγητικό Σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Πολεοδομίας».

5. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι από τις τυχόν κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή

6. Την 69269/5387/90 Κοινή Απόφαση Υπουργών (ΦΕΚ 678/Β/25.10.90) «κατάταξη έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες κ.λ.π.» και ειδικότερα τα άρθρα 4, 5 και 8.

7. Την εγκύκλιο 30/93 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (αρ. πρωτ. 78266/4048/9.7.93) και το 80972/5450/17.8.93 διευκρινιστικό της έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

8. Το π.δ. της 24/30.5.85 (ΦΕΚ 270/Δ) για τους όρους και περιορισμούς δόμησης των εκτός οικισμών γηπέδων.

9. Την 83840/5391/12.12.86 (ΦΕΚ 1/Δ/5.1.87) Απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για τις αποστάσεις κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών εγκαταστάσεων από οικισμούς κλπ. όπως και την Α16/8181/3.9.86 (ΦΕΚ 623/Β/29.9.86 - 57/Β/87) Απόφαση Υπουργού Υγείας, Πρόνοιας και Κοιν. Ασφαλίσεων για τους όρους ίδρυσης και λειτουργίας κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών εγκαταστάσεων, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζεται επιτρεπόμενη χρήση «κτηνοτροφική εγκατάσταση» στο τεμάχιο 1329.θ της Σ. Διανομής «Λοφίσκος 1982», (στην περιοχή της Κοινότητας Λοφίσκου), το οποίο σημειώνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο διάγραμμα-απόσπασμα διανομής κλίμακας 1:5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας και συνοδεύει την παρούσα.

2. Στο υπόψη γήπεδο εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης σύμφωνα με το Π.Δ. της 24/30.5.85 (ΦΕΚ 270/Δ) και η ανέγερση και το δυναμικό κτηνοτροφικής εγκατάστασης διέπονται από τους όρους και περιορισμούς της 83840/3541/12.12.86 (ΦΕΚ 1/Δ/87) Απόφασης Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και της όμοιας Α1β/8181/3.9.86 (ΦΕΚ 632/Β/86 - 57/Β/87 Υπουργού Υγείας Πρόνοιας και Κοιν. Ασφαλίσεων.

3. Η παρούσα μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Ν. 1512/85 λαρθρο 3) και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 20 Μαρτίου 1998

Ο Νομάρχης

ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

"ΛΟΦΙΣΚΟΣ" (ΛΑΓΚΑΔΑ)

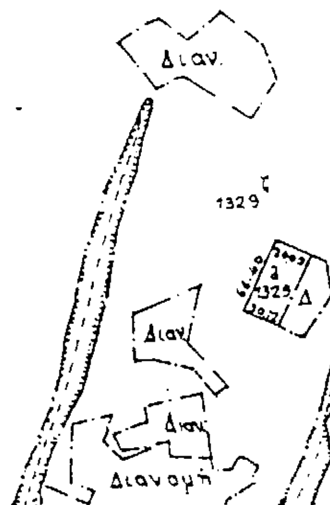
Αριθ. Πρωτ.............................
Σχεδ.............................

Σ. ΔΙΑΝΟΜΗ 1982
Κλίμακα 1 : 5000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΡΙΘ. ΤΕΜ.	ΕΚΤΑΣΗ ΣΤΡ.	ΕΚΤΑΣΗ Μ²	ΕΙΔΟΣ ΕΔΑΦΟΥΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΚΛΗΡΟΥΧΟΥ
1329α	2	000	—	Πρόκειται να παραχωρηθεί
1329ζ	—		χερσαίο	κοινόχρηστο



...ΠΣΚ/12166/404/93 .... Απόφα...
...Θεσσαλονίκης "Καθορισμός ...
... 1329 ...
Διανομής "Λοφίσκου 1982" στην περιοχή
... Λοφίσκου (ν. Θεσσαλονίκης)."

... 12 - 3 ... 19:8



Αριθ. 928 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Μουζακίου Ν. Καρδίτσας στο Ο.Τ. 174α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

β) Του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85.

γ) Του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1 αυτού.

δ) Του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) «περί ΓΟΚ», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

ε) Του Π. Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86) «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεως από τους Νομάρχες».

στ) Του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α) και δη το άρθρο 27 «περί ελέγχου δαπανών».

2) Το Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α) «περί ιδρύσεως Νομαρχιακής Αυτοδιοικήσεως» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε, καθώς και την 5/2/31.3.95 (ΦΕΚ 359/Β/4.5.95) απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ν. Καρδίτσας «περί οργανισμού οργάνωσης τοπικής αυτοδιοικήσεως Ν. Καρδίτσας».

3) Την υπ' αριθμ. 549/16.2.1996 (ΦΕΚ 210/Δ/5.3.1996) απόφαση Νομάρχου Ν. Καρδίτσας «περί πολεοδομικής μελέτης οικισμού Μουζακίου του Δήμου Μουζακίου Ν. Καρδίτσας».

4) Την υπ' αριθμ. 284/97 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μουζακίου, σύμφωνα με την οποία αποφασίζει για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως του Μουζακίου στο Ο.Τ. 174α και συγκεκριμένα για τον αποχαρακτηρισμό από χώρο πράσινου σε χώρο οικοδομήσιμο, όπως ίσχυε πριν την αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου.

5) Την υπ' αριθμ. 91/1997 σύμφωνη απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π.Ν. Καρδίτσας, σύμφωνα με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της συγκεκριμένης τροποποιήσεως για τους εξής λόγους:

Η περιοχή πέραν του Ο.Τ. 174α εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως με τις διατάξεις του Ν. 1337/83 και είναι χαρακτηρισμένη ως οικοδομήσιμη έως του υπάρχοντα αύλακα, ο οποίος αποτελεί φυσικό όριο με την υπόλοιπη περιοχή λόγου της μεγάλης υπάρχουσας υψομετρικής διαφοράς, όπως στο ρυμοτομικό διάγραμμα φαίνεται, πέραν δε του υπάρχοντος αύλακα υπάρχει κοινόχρηστος χώρος πράσινου από το εγκεκριμένο πολεοδομικό σχέδιο, εκτάσεως περίπου 10 στρεμμάτων.

Οι ιδιοκτησίες του Ο.Τ. 174α φθάνουν έως τον αύλακα, το δε Ο.Τ. 174α όπως σήμερα είναι χαρακτηρισμένο σαν κοινόχρηστος χώρος δεν έχει νόημα, διότι υπάρχει ο ανωτέρω ενιαίος χώρος με τον οποίο δεν έχει επικοινωνία, οι δε υπάρχουσες ιδιοκτησίες σήμερα είναι εν μέρει χαρακτηρισμένες σαν οικοδομήσιμες και εν μέρει όχι, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τροποποιούμε το ρυμοτομικό σχέδιο της πόλεως Μουζακίου στο Ο.Τ. 174α, για τους λόγους οι οποίοι ανωτέρω αναφέρονται, όπως στο ρυμοτομικό διάγραμμα το συνοδεύον την παρούσα φαίνεται, χαρακτηρίζοντάς το ως οικοδομήσιμο.

Άρθρο 2

Η παρούσα δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερβνήσεως στο Δ' Τεύχος.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ημέρα της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 3

Η παρούσα ουδεμία δαπάνη επιφέρει.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

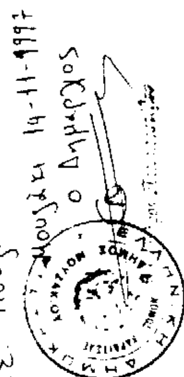
Καρδίτσα, 15 Απριλίου 1998

Ο Νομάρχης

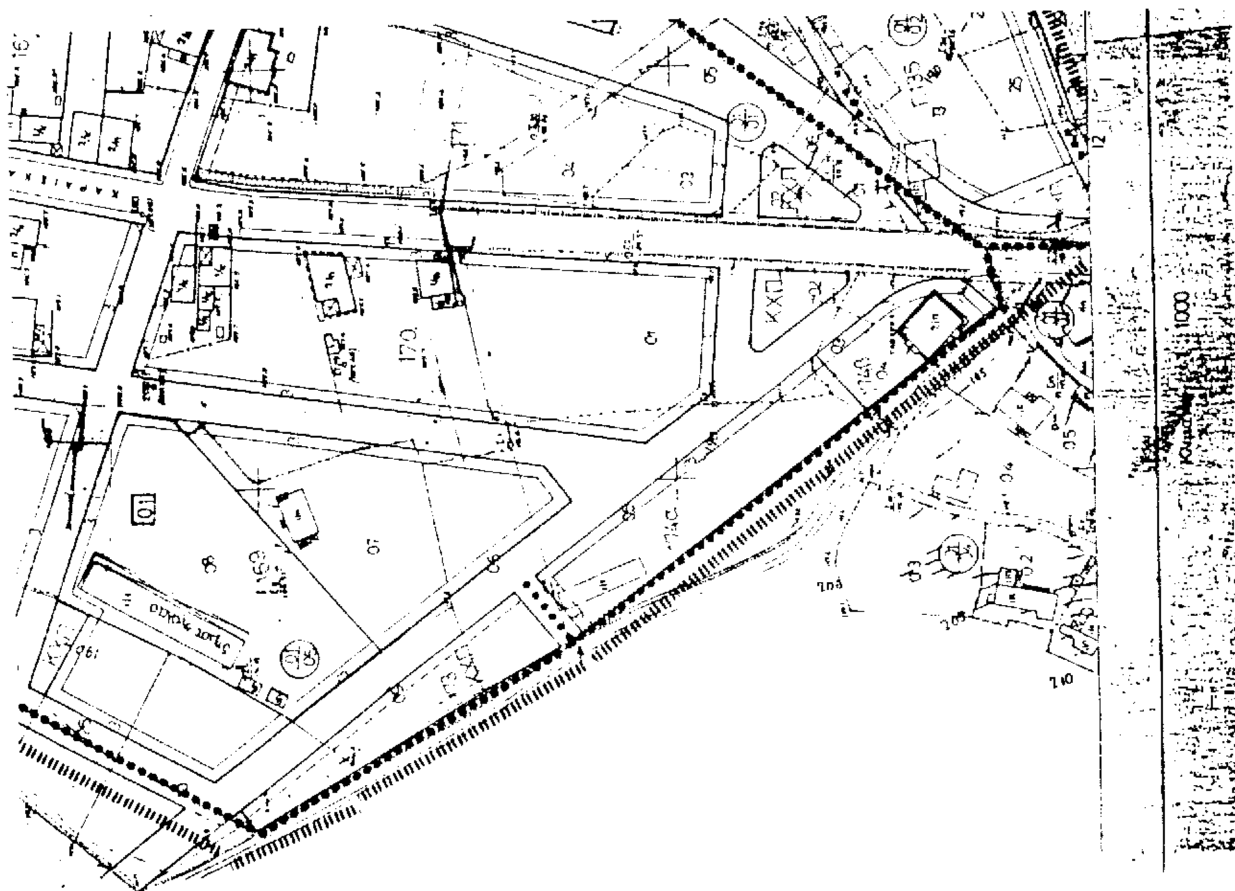
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΚΥΡΙΤΣΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΗΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ ΣΤΟ ΟΤ 174α

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ
ΥΠ' ΑΡΙΘ. 928/15-4-1998
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΟΥ Ν. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ



Αριθ. 1441 (4)

Αλλαγή χρήσης τμήματος υπό στοιχεία Α. Β. Γ. Δ. Ε. Ζ. Α. του 4301ιθ' τεμαχίου συμπλ/κής διανομής έτους 1970, αγροκτήματος Κιλκίς Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 1512/85 «περί αλλαγής χρήσεως - εκποιήσεων δημοσίων, δημοτικών ή Κοινοτικών Εκτάσεων».

2. Την τήρηση των προϋποθέσεων, όπως αυτές εκφράζονται στα υπ' αριθμ. κάτωθι έγγραφα:

α) Την υπ' αριθμ. 93/1998 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κιλκίς με την οποία αυτό δε συναινεί για την παραχώρηση προτείνοντας κοινωφελείς λειτουργίες στην υπόψη περιοχή.

β) Το υπ' αριθμ. 1227/23.3.1998 έγγραφο του Δασαρχείου Κιλκίς.

β1.) Το υπ' αριθμ. Τ.Β.ΚΙ.Φ14.1.7/182/3.3.98 έγγραφο του Τμ. Βιομηχανίας Κιλκίς.

γ) Το υπ' αριθμ. 614/6.3.1998 έγγραφο της Δ/νσης Πολ/μίας Κιλκίς.

γ1.) Το υπ' αριθμ. 758/19.3.1998 έγγραφο του Τμήματος Υγείας της Δ/νσης Υγείας, Πρόνοιας Κιλκίς.

δ) Το υπ' αριθμ. Φ9.2/1723/23.2.98 έγγραφο του ΕΟΤ Θεσ/νίκης.

ε) Το υπ' αριθμ. 1551/6.3.1998 έγγραφο της ΙΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

ζ) Το από 26.3.1998 έγγραφο του Τμήματος Εφαρμογών της Δ/νσης Γεωργίας.

η) Το υπ' αριθμ. Δ/1181/6.4.98 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας.

θ) Την υπ' αριοθμ. 3979/9.3.98 απόφαση του άρθρου 26 του Ν. 1892/90.

3. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Αγρ. Τοπογράφος Μηχ/κός Θανάσης Βαφειάδης.

4. Το γεγονός ότι η παρούσα δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την προσκόμιση άλλων εγκρίσεων για την έκδοση οικοδομικής αδείας.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2218/94 και του άρθρου 5 του Ν. 2240/94.

6. Την υπ' αριθμ. 326/95 Διαπιστωτική Πράξη του Νομάρχη Κιλκίς, αποφασίζουμε:

1. Την αλλαγή χρήσης του τεμαχίου με στοιχεία Α. Β. Γ. Δ. Ε. Ζ. Α. (Τμήμα του εκ μεταβολής τεμαχίου 4301 ιθ' της συμπληρωματικής διανομής έτους 1970 Αγρ. Κιλκίς) από χέρσο κοινόχρηστο σε γη με χρήση για εγκατάσταση μονάδας κατασκευής τζακιών (όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα).

2. Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας απόφασης (κατά την Ε. 550/92) δεν βαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός, ούτε ο προϋπολογισμός του οικείου Ο.Τ.Α.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 15 Απριλίου 1998

Ο Νομάρχης

Θ. ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ